

ROMA & PONTOS CONSULTING SRL

Sede legale: VIA CARRARA, 12/A LOC.TOR TRE PONTI LATINA (LT)

Iscritta al Registro Imprese di LATINA

C.F. e numero iscrizione: 02912680598

Iscritta al R.E.A. di LATINA n. LT209242

Capitale Sociale sottoscritto €120.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 02912680598

Relazione sulla gestione

Bilancio Abbreviato al 31/12/2021

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2021; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

La società nel corso dell'esercizio in rassegna, ha riportato un utile par ad Euro 26.615.

La stessa, svolge la propria attività nel settore *“Altre attività di consulenza imprenditoriale e altra consulenza amministrativo-gestionale e pianificazione aziendale”* dove opera in qualità prevalente

Già con decreto MISE del 22/07/2020 la società è stata accreditata per l'esercizio dell'attività di Agenzia per le Imprese, nell'ambito territoriale della REGIONE LAZIO relativamente ai seguenti settori EA: n. 01 - Agriturismo; n.03 - Produzione di prodotti di panetteria freschi; n.04 - Sartoria e confezione su misura di abbigliamento esterno; n.06 - Fabbricazione di pavimenti in parquet assemblato e di altri elementi in legno e di falegnameria per l'edilizia; n.23e - Fabbricazione di mobili per arredo domestico; n.28b-Installazione di impianti elettrici in edificio in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione); n.29b-Riparazioni meccaniche di autoveicoli (meccatronica) ; n.30 - Alberghi; n.3la - Trasporto di merci su strada; n. 35 - Pulizia generale (non specializzata) di edifici, attività di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione;

Pertanto l'Agenzia nell'ambito del proprio portale <http://www.romapontos.it> ha sviluppato una sezione dedicata alla gestione del servizio che intende erogare attraverso l'indirizzo [<http://www.romapontos.it/agenziaimprese/>].

L'Agenzia inoltre opera nel rispetto dei requisiti di terzietà ed indipendenza indicati dall'allegato del DPR 159/10 (punto 5) come stabilito dalla propria Policy su indipendenza, terzietà, gestione dei conflitti di interesse e disciplina di riservatezza delle informazioni (PGQ01).

Si riportano di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza verificatisi nel corso dell'anno 2021:

In data 01/03/2021, mediante sottoscrizione di apposita Convenzione in atti al prot.ASI n.1065/2021, al prot.RPC n.63/2021, la Controllante, allora Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, essendo rientrata in possesso delle infrastrutture dell'Agg.to di Castel Romano, ha trasferito alla sua società strumentale ROMA & PONTOS la gestione delle stesse infrastrutture allo scopo di assicurare ai Consorziati dell'Agglomerato Industriale di Castel Romano la continuità della fruizione di tutti i servizi necessari al funzionamento delle rispettive attività e pertanto gestisce, per conto delle aziende insediate, le infrastrutture di seguito elencate:

- rete stradale;
- illuminazione pubblica;
- depuratore;
- galleria dei servizi;

- acquedotto.

La società inoltre gestisce i rapporti con i fornitori di servizi e stipula contratti di manutenzione ordinaria e straordinaria. Altresì dal mese di novembre 2021 gestisce l'acquedotto consortile dell'agglomerato industriale di Mazzocchio nel comune di Pontinia per la fornitura di acqua industriale alle aziende insediate; in particolare si evidenzia che per l'annualità 2022 è programmato l'avvio delle attività di gestione delle infrastrutture consortili per l'Agglomerato di Mazzocchio e di Cisterna, previa sottoscrizione di appositi atti di convenzionamento con il Consorzio stesso.

L'attività del 2021 si è estrinsecata mediante n. 1 Consiglio di Amministrazione e n. 4 Assemblea del socio unico con la redazione di n. 4 atti deliberativi che hanno riguardato modifiche ed adeguamenti statutari resi necessari per codificare le modalità attuative della fornitura dei servizi e di supporto al sistema produttivo territoriale, nello specifico per:

- l'avvio dell'Agenzia per le imprese di cui alla legge n. 133/08 mediante la definizione convenzionale delle attività di supporto ai Comuni;
- l'attuazione del Parco Progetti infrastrutturale e di servizio per ogni Agglomerato con conseguente presa in consegna e gestione delle infrastrutture pubbliche;
- la verifica e sviluppo convenzionale, con il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, di quanto previsto con delibera CdA n. 41/2020 ovvero l'adempimento degli atti d'obbligo, da parte delle Aziende utilizzatrici, che prevedono a loro carico la programmazione, realizzazione e manutenzione delle infrastrutture a servizio del sistema produttivo nonché l'impegno diretto a corrispondere l'eventuale quota di co-finanziamento delle stesse, se attuate da parte pubblica.

Gli adeguamenti statutari sono stati apportati con le sedute di Assemblea del socio unico tenute nel corso dell'anno 2021 ed in particolare:

- nella Seduta del 27/01/2021, tenutasi innanzi al Notaio Giuseppe Celeste di Latina, è stato adeguato lo statuto come sopra esposto, nonché ad apportare le seguenti modifiche che hanno:
 - riguardato l'istituzione della figura di Direttore Tecnico in luogo del Direttore Generale;
 - previsto la remunerazione dell'Amministratore Unico pari al 70% di quella del Presidente del Consorzio; nel caso in cui lo stesso, sia scelto nell'ambito dei componenti del Consiglio di Amm.ne del Consorzio la remunerazione è assorbita dal rimborso spese che percepisce dal Consorzio stesso;
 - provveduto alla determinazione della dotazione organica nonché all'organizzazione e alla gestione del personale nei limiti della propria capacità di bilancio;
- nella Seduta del 30/04/2021, oltre all'approvazione del Bilancio consuntivo al 31/12/2020, si sono deliberate modifiche che hanno:
 - determinato la nuova conformazione della governance della società in maniera più collegiale prevedendo l'istituzione del Consiglio di Amministrazione;
- nella Seduta del 27/09/2021, tenutasi innanzi al Notaio Giuseppe Celeste di Latina si sono attuate le modifiche previste nella seduta di Assemblea del 27/01/2021, sopra richiamata, che hanno:
 - abolito la figura dell'Amministratore Unico;
 - introdotto il ruolo di Presidente, di Vice Presidente e del Consiglio di Amministrazione (n.3 membri), con relative competenze e compensi;
 - ridefinito le competenze e il funzionamento dell'Assemblea della Società;
 - ridefinito il ruolo, la competenza del Direttore Tecnico e, nel caso di scelta al di fuori delle risorse umane del Consorzio, la remunerazione spettante;
 - ridefinito il compenso e la composizione, nel numero di tre, dell'Organo Sindacale;
- nella Seduta del 24/11/2021, tenutasi innanzi al Notaio Giuseppe Celeste di Latina, si sono apportate modifiche ed integrazioni statutarie che, tra l'altro, hanno:
 - previsto l'aumento di capitale sociale da euro 20.000,00 ad euro 220.000,00 di cui sottoscritto e versato in aumento euro 100.000,00. Pertanto il capitale sociale della società, sottoscritto e versato, risulta essere pari a euro 120.000,00.

REVOCA/NOMINA Procuratore

In considerazione delle innumerevoli attività pianificate ed avviate, tra cui: lo sviluppo dell'Agenzia per le Imprese di cui al D.L. n. 112/08 artt. 3 lett. c) e 4; le progettualità per le Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (APEA); la gestione razionalizzata delle infrastrutture consortili; la gestione dei piani di riparto millesimali tra le Aziende per i singoli Agglomerati Industriali; i rapporti convenzionali con i Consorzi di Gestione Privati; la gestione *in house* di tutte le infrastrutture tra cui quelle del ciclo delle acque compreso la depurazione; la programmata gestione dei rifiuti nonché dell'energia, ai sensi dell'art.4.7 dello Statuto; con atto notarile del 01/03/2021 Notaio Celeste Giuseppe di Latina, con effetto dal 15/02/2021, è stato nominato Direttore Tecnico e Procuratore della società l'Ing. Claudio Rosapane, (Dirigente dell'Area Tecnica dell'estinto Consorzio per lo Sviluppo Ind.le Roma-Latina, ora Consorzio Industriale del Lazio) in luogo

dell'Ing. Lorenzo Mangiapelo, Direttore Generale della società con funzioni di Direttore Tecnico e Procuratore (Direttore Generale dell'Ente fino al 31/10/2021).

Ai sensi dell'art.2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Latina Scalo – Via Carrara 12/a – Loc. Tor Tre Ponti.

Sotto il profilo giuridico la società non controlla direttamente e indirettamente altre società.

Approvazione del bilancio d'esercizio

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, non ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. L'esercizio corrente è stato approvato nel termine dei 120 giorni, ovvero in data 29/04/2022.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che la società è controllata al 100% dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma Latina (Ente di Diritto Pubblico ed Economico – Art.21 L.634/57 – DPR n.592/66) che, a seguito atto di fusione per unione ai sensi della disciplina civilistica di cui agli artt.2501 e s.s., dal 01/12/2021 è confluito, unitamente ai 4 Consorzi Industriali della Regione Lazio, nel nuovo Ente Pubblico Economico denominato Consorzio Industriale del Lazio, come previsto dalla Legge Regionale n.7/2018 art.7. La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del nuovo Consorzio, subentrato in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all'estinto Consorzio per lo Sviluppo Ind.le Roma-Latina.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	489.699	99,76 %	22.212	89,90 %	467.487	2.104,66 %
Liquidità immediate	326.267	66,47 %	2.597	10,51 %	323.670	12.463,23 %
Disponibilità liquide	326.267	66,47 %	2.597	10,51 %	323.670	12.463,23 %
Liquidità differite	163.432	33,29 %	19.615	79,39 %	143.817	733,20 %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	162.689	33,14 %	19.290	78,07 %	143.399	743,39 %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	743	0,15 %	325	1,32 %	418	128,62 %
Rimanenze						
IMMOBILIZZAZIONI	1.167	0,24 %	2.496	10,10 %	(1.329)	(53,25) %

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Immobilizzazioni immateriali	2.080	0,42 %	2.496	10,10 %	(416)	(16,67) %
Immobilizzazioni materiali						
Immobilizzazioni finanziarie						
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	(913)	(0,19) %			(913)	
TOTALE IMPIEGHI	490.866	100,00 %	24.708	100,00 %	466.158	1.886,67 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	346.717	70,63 %	7.173	29,03 %	339.544	4.733,64 %
Passività correnti	345.837	70,45 %	6.828	27,63 %	339.009	4.964,98 %
Debiti a breve termine	345.837	70,45 %	6.828	27,63 %	339.009	4.964,98 %
Ratei e risconti passivi						
Passività consolidate	880	0,18 %	345	1,40 %	535	155,07 %
Debiti a m/l termine						
Fondi per rischi e oneri	345	0,07 %	345	1,40 %		
TFR	535	0,11 %			535	
CAPITALE PROPRIO	144.149	29,37 %	17.535	70,97 %	126.614	722,06 %
Capitale sociale	120.000	24,45 %	20.000	80,95 %	100.000	500,00 %
Riserve	4.418	0,90 %	4.419	17,88 %	(1)	(0,02) %
Utili (perdite) portati a nuovo	(6.884)	(1,40) %			(6.884)	
Utile (perdita) dell'esercizio	26.615	5,42 %	(6.884)	(27,86) %	33.499	486,62 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
TOTALE FONTI	490.866	100,00 %	24.708	100,00 %	466.158	1.886,67 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	6.930,24 %	702,52 %	886,48 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A)	2,41	0,41	487,80 %

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
Patrimonio netto			
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	29,37 %	70,97 %	(58,62) %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,11 %	0,25 %	(56,00) %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
Indice di disponibilità			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	141,60 %	325,31 %	(56,47) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			
Margine di struttura primario			
= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo))]			
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura primario			
= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]			
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
Margine di struttura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]			
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo			

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]			
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
Capitale circolante netto			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]			
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			
Margine di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]			
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	141,60 %	325,31 %	(56,47) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	600.674	100,00 %	400	100,00 %	600.274	150.068,50 %
- Consumi di materie prime	71	0,01 %			71	
- Spese generali	519.918	86,56 %	6.320	1.580,00 %	513.598	8.126,55 %
VALORE AGGIUNTO	80.685	13,43 %	(5.920)	(1.480,00) %	86.605	1.462,92 %
- Altri ricavi	10		1	0,25 %	9	900,00 %
- Costo del personale	10.415	1,73 %			10.415	
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	70.260	11,70 %	(5.921)	(1.480,25) %	76.181	1.286,62 %
- Ammortamenti e svalutazioni	416	0,07 %	416	104,00 %		
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	69.844	11,63 %	(6.337)	(1.584,25) %	76.181	1.202,16 %
+ Altri ricavi	10		1	0,25 %	9	900,00 %
- Oneri diversi di gestione	24.567	4,09 %	550	137,50 %	24.017	4.366,73 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	45.287	7,54 %	(6.886)	(1.721,50) %	52.173	757,67 %
+ Proventi finanziari	72	0,01 %	3	0,75 %	69	2.300,00 %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	45.359	7,55 %	(6.883)	(1.720,75) %	52.242	759,00 %
+ Oneri finanziari	(676)	(0,11) %	(1)	(0,25) %	(675)	(67.500,00) %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	44.683	7,44 %	(6.884)	(1.721,00) %	51.567	749,08 %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
+ Quota ex area straordinaria	(600)	(0,10) %			(600)	
REDDITO ANTE IMPOSTE	44.083	7,34 %	(6.884)	(1.721,00) %	50.967	740,37 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	17.468	2,91 %			17.468	
REDDITO NETTO	26.615	4,43 %	(6.884)	(1.721,00) %	33.499	486,62 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
R.O.E.			
= 23) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	18,46 %	(39,26) %	147,02 %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	14,23 %	(25,65) %	155,48 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	7,54 %	(1.725,81) %	100,44 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	9,23 %	(27,87) %	133,12 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17a) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie (quota ordinaria)]	45.359,00	(6.883,00)	759,00 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
E.B.I.T. INTEGRALE			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17a) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie + E) Proventi e oneri straordinari]	44.759,00	(6.883,00)	750,28 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con			

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società è esposta a particolari rischi e/o incertezze di seguito esposte:

Il prolungarsi dell'emergenza pandemica da COVID-19 iniziata a febbraio 2020, ha avuto ed avrà effetti rilevanti sulle attività produttive presenti sul territorio determinando la conseguente riduzione delle funzioni che la società svolge in quanto Agenzia per le Imprese ai sensi del D.P.R.159/2010. Una delle missioni della Controllante, ora Consorzio Industriale del Lazio è quella di creare le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo delle attività industriali, artigianali, del commercio, del terziario e dei servizi, attraverso il Piano di Sviluppo e Coesione della Regione Lazio.

Informativa sull'ambiente e al personale

La società, in data 13/09/2021, ha instaurato un rapporto di lavoro inizialmente a tempo determinato fino al 31/12/2021 - qualifica operaio - inquadramento A1 previsto dal CCNL FICEI - alla scadenza trasformato in tempo indeterminato.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente e, alla società, non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si dà atto delle seguenti informative:

in linea con le politiche gestionali imposte nei precedenti periodi ed in previsione del consolidamento della clientela e l'acquisizione di nuovi mercati di sbocco attraverso iniziative volte ad un rafforzamento dell'organizzazione commerciale, proseguono le iniziative di investimento e sviluppo già programmate. In particolare la società gestirà, sulla base di Convenzionamenti con la controllante, Consorzio Industriale del Lazio, tutto il sistema infrastrutturale consortile a servizio degli Agglomerati Industriali di: Castel Romano, Santa Palomba, Aprilia, Cisterna, Latina Scalo, Pontinia, Mazzocchio, oltre alle attività di Agenzia per le Imprese di cui al punto 4, lett.a) dell'allegato al DPR n.159/2010.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

La società non ha imprese controllate, collegate o consorelle.

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con la controllante ora Consorzio Industriale del Lazio a fronte delle Convenzioni per la gestione del sistema infrastrutturale, rispettivamente degli Agglomerati di "Castel

Romano” nel Comune di Roma e di “Cisterna” nel Comune di Cisterna di Latina. Sono in corso di definizione quelle relative all’Area Artigianale dell’Agglomerato di “Aprilia” nel Comune di Aprilia, dell’Agglomerato di “Mazzocchio” nel Comune di Pontinia e nell’Agglomerato di “Latina Scalo” nei Comuni di Latina, Sermoneta, Sezze, per la gestione delle opere di urbanizzazione.

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Altresì, con la Controllante, è stato sottoscritto un Contratto di servizi “tutto incluso” che disciplina l’utilizzo di parte dell’immobile nel Centro Servizi di circa 100 mq, dove è stata allocata la sede dell’Agenzia per le Imprese, l’utilizzo del personale distaccato e delle attrezzature necessarie.

Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell’art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell’esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell’art. 2428 del Codice Civile, si segnala che: il prolungarsi dell’emergenza pandemica da COVID-19 ha avuto ed ha rilevanti ripercussioni sul tessuto socio-economico del territorio mettendo a dura prova grandi e piccole imprese con conseguente riduzione drastica dei servizi che la società fornisce in qualità di Agenzia delle Imprese a cui, unitamente alla Controllante, ora Consorzio Industriale del Lazio faranno seguito azioni di indirizzo e monitoraggio.

Rivalutazione dei beni dell’impresa ai sensi del decreto legge n.185/2008

La società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d’impresa di cui alla legge n.342/2000.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi invito

- ad approvare il Bilancio dell’esercizio chiuso al 31/12/2021, unitamente alla Nota Integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d’esercizio in conformità con la proposta formulata nella Nota Integrativa.

Latina, 29/03/2022

Il Presidente

Dott. Cosimo Peduto

Il sottoscritto amministratore PEDUTO COSIMO, nato a VELLETRI il 16/11/1973, dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R.445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell’art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell’originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell’art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di FROSINONE - Autorizzazione aut. AGEDRLAZ n. 0086987 del 08.10.2020